

BANDO DI GARA SETTORI SPECIALI
Allegato XIV – Parte II – lett. D. – INFORMAZIONI CHE DEVONO FIGURARE NEGLI AVVISI E BANDI
DI GARA PER L'AGGIUDICAZIONE DEGLI APPALTI IN CASO DI PROCEDURE APERTE
(di cui all'art. 71)

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA, MANUTENZIONE AREE VERDI E
GESTIONE DEI RIFIUTI AEROPORTUALI PRESSO L'AEROPORTO CIVILE DI TRAPANI BIRGI.
CIG 673480266C

1. Nome, numero di identificazione, ove previsto, indirizzo comprensivo di codice NUTS, telefono, fax, posta elettronica e indirizzo Internet dell'amministrazione aggiudicatrice e, se diverso, del servizio al quale rivolgersi per informazioni complementari:

- **Denominazione ufficiale:** Airgest S.p.A. - Società di gestione aeroporto di Trapani Birgi. C.F. e P.I. 01613650819
- **Indirizzo postale:** Airgest S.p.A. - Aeroporto Civile "V. Florio" di Trapani Birgi - 91020 – Trapani (TP); codice NUTS: Aeroporto Civile di Trapani – Birgi
- **Punti di contatto:** RUP Ing. Giancarlo Guarrera Telefono: 0923/610123 Fax 0923/843263; PEC: protocollo@pec.airgest.it; indirizzo Internet: www.airgest.it
- **Servizio al quale rivolgersi per informazioni complementari:** Ulteriori informazioni sono disponibili presso i punti di contatto sopra indicati. Il Disciplinare di gara, il Capitolato Tecnico, gli Allegati ed ogni altra documentazione inerente il Bando sono disponibili e scaricabili presso i punti di contatto sopra indicati e dal suddetto sito.

2. Principale attività esercitata: Attività connesse agli aeroporti.

3. Appalto riservato a laboratori protetti o la cui esecuzione è riservata nel contesto di programmi di lavoro protetti: NO

4. Tipo di appalto (forniture, lavori o servizi; indicare eventualmente se si tratta di un accordo quadro o di un sistema dinamico di acquisizione), descrizione (codici CPV). Indicare eventualmente se le offerte sollecitate lo sono ai fini di acquisto, di locazione finanziaria, di locazione, di acquisto a riscatto o di una combinazione tra queste possibilità:

Appalto pubblico di servizi.

L'appalto riguarda l'affidamento dei servizi di pulizia, manutenzione aree verdi e gestione dei rifiuti aeroportuali, da effettuarsi nell'ambito dell'Aeroporto Vincenzo Florio di Trapani Birgi. Il servizio dovrà essere svolto 7 giorni su 7, secondo le modalità descritte nel Capitolato Tecnico e negli allegati facenti parte della documentazione di gara.

L'appalto è da aggiudicarsi in un lotto indivisibile e da effettuarsi con le modalità minime precisate nel Capitolato Tecnico e negli allegati facenti parte della documentazione di gara.

- Servizi di pulizia di uffici – Codice CPV: 90919200-4
- Servizi di manutenzione aree verdi e gestione dei rifiuti aeroportuali – Codici CPV: 77312000-0; 77211500-7; 77340000-5; 77211400-6; 77211600-8; 90511000-2; 90512000-9.

Le offerte sollecitate sono a fini di:

- acquisto
- locazione finanziaria
- locazione
- acquisto a riscatto

5. Codice NUTS del luogo principale per l'esecuzione dei lavori nel caso di appalto di lavori o di consegna o di prestazione per gli appalti di forniture e di servizi: Aeroporto Civile di Trapani – Birgi.

6. Per i servizi:

- a) Natura e quantità dei servizi da fornire: L'appalto mira all'affidamento del servizio di pulizia, manutenzione aree verdi e gestione dei rifiuti aeroportuali, la cui esecuzione sarà regolata dalle prescrizioni contenute nel Contratto d'appalto ed atti ad essi allegati o da essi richiamati. I luoghi di esecuzione del servizio sono siti presso il sedime civile dell'Aeroporto Civile "V. Florio" di Trapani – Birgi.
Non sono previste eventuali opzioni relative ad acquisti complementari, né sussiste un termine previsto per esercitare tali opzioni nonché il numero di eventuali rinnovi.
Trattandosi di appalto rinnovabile, il calendario provvisorio dei successivi bandi di gara per i servizi richiesti è: marzo 2018.
- b) La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione, in forza di disposizioni legislative, regolamentari o amministrative: NO
- c) Riferimenti alle disposizioni legislative, regolamentari o amministrative: NO
- d) Le persone giuridiche sono tenute a indicare il nome e le qualifiche professionali del personale incaricato della prestazione del servizio: NO
- e) I prestatori possono presentare offerte per una parte dei servizi in questione: NO

7. La presentazione di varianti è autorizzata: NO

8. Termine di consegna o di esecuzione o durata dell'appalto e, se possibile, data di inizio:

La durata dell'appalto è fissato in **mesi 24 (ventiquattro)**. È escluso il rinnovo tacito. AIRGEST si riserva, nei casi di urgenza e/o necessità, di dare luogo all'esecuzione anticipata del contratto ai sensi dell'art. 32, comma 8 del DLgs 50/2016, previo apposito provvedimento; in tal caso, sotto le riserve di legge, sarà emesso apposito verbale di inizio dell'attività operativa, una volta divenuta efficace l'aggiudicazione definitiva, anche in pendenza della stipulazione del contratto, previa costituzione del deposito cauzionale definitivo.

La durata del contratto decorrerà dalla data del verbale di consegna anticipata per ragioni di urgenza e/o necessità.

9. Posta elettronica o indirizzo Internet al quale i documenti di gara saranno disponibili per l'accesso gratuito, illimitato e diretto. Se l'accesso gratuito, illimitato e diretto non è disponibile per i motivi illustrati all'art. 74, commi 2 e 3, un'indicazione relativa alle modalità di accesso ai documenti di gara:

AIRGEST S.p.A. - Società di Gestione Aeroporto di Trapani Birgi, con sede c/o Aeroporto Civile "V. Florio" di Trapani - C.da Birgi - 91020 Trapani; telefono 0923/610123 fax 0923/843263; e-mail: protocollo@pec.airgest.it; sito internet: www.airgest.it/airgest-bandi-e-gare.asp.

10. Termine ultimo per la ricezione delle offerte o delle offerte indicative quando si tratta di un sistema dinamico di acquisizione – Indirizzo al quale le offerte devono essere inviate – Lingua o lingue in cui le offerte devono essere redatte:

- a) Termine ultimo per la ricezione delle offerte: **04 agosto 2016 - Ore: 10:00**
- b) Indirizzo al quale le offerte devono essere inviate: AIRGEST S.p.A. – Direzione Generale c/o Aeroporto Civile "V. Florio" di Trapani – Birgi – 91020 C/da Birgi – Trapani (TP).
- c) Lingua o lingue in cui le offerte devono essere redatte: ITALIANO

11. Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte – Data, ora e luogo di tale apertura:

- a) Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: i legali rappresentanti e/o il direttore tecnico, ove presente, dei concorrenti, muniti di fotocopia del certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A., atti a dimostrare la carica ricoperta, ovvero i soggetti muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti ovvero ancora il procuratore speciale dell'impresa, munito di specifica procura notarile (in originale o copia autenticata dal legale rappresentante dell'impresa con le modalità di cui al D.P.R. 445/2000) da cui risultino le specifiche attività di rappresentanza dell'impresa relativamente ad appalti di lavori pubblici.
- b) Data, ora e luogo di apertura delle offerte: La gara si svolgerà presso l'indirizzo dell'Ente aggiudicatore il giorno **04 agosto 2016 - Ore: 11:00**

12. Cauzioni e garanzie richieste

a) Cauzione provvisoria, in originale, pari al 2% dell'importo posto a base di gara (comprensivo degli oneri di sicurezza), prestata ai sensi dell'art. 93, co. 1, del DLgs 18 aprile 2016, n. 50 ovvero di fideiussione bancaria o assicurativa che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.

La garanzia deve espressamente contenere la clausola della rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La garanzia dovrà avere validità di almeno 180 giorni decorrenti dal termine di scadenza della presentazione delle offerte.

Il garante dovrà impegnarsi a rinnovare la garanzia, su richiesta della stazione appaltante nel corso della procedura, per la durata di ulteriori 180 giorni, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione.

La garanzia provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto dopo l'aggiudicazione, per fatto dell'aggiudicatario riconducibile ad una condotta connotata da dolo o colpa grave, ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo. Si applica l'art. 93, comma 7.

È richiesto, altresì, l'impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria (ex art. 93, comma 8 del DLgs. n. 50/2016), a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui agli articoli 103 (Garanzie definitive) e 105 (Subappalto) del D.Lgs. n. 50/2016, qualora l'offerente risultasse affidatario. Tale impegno potrà anche risultare dalla fideiussione di cui all'art. 93, co. 1, del DLgs 18 aprile 2016, n. 50.

b) Cauzione definitiva.

A garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'esecutore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno verso l'appaltatore, l'Impresa aggiudicataria, ai fini della sottoscrizione del contratto, dovrà prestare garanzia fideiussoria o polizza assicurativa, per l'esecuzione del contratto, **pari al 10 per cento dell'importo contrattuale**, conformemente a quanto prescritto dall'art. 103 del D. Lgs. 50/2016. Anche per la garanzia definitiva sono ammesse le riduzioni di cui all'art. 93, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, previste per la garanzia provvisoria, ai sensi e per gli effetti dell'art. 103, comma 1, ultima parte, del D.Lgs. n. 50/2016 per gli offerenti in possesso della certificazione del sistema di qualità.

La fideiussione dovrà avere efficacia per tutta la durata del contratto e cesserà di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione. In caso di escussione, la cauzione dovrà essere reintegrata.

Nel caso di costituzione A.T.I., la predetta polizza deve essere, a pena di esclusione, intestata a tutte le imprese facente parte del raggruppamento e sottoscritta almeno dal rappresentante legale della capogruppo.

La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La mancata costituzione della garanzia di cui trattasi determina la revoca dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria di cui all'articolo 93 del D.Lgs. 50/2016 da parte della stazione appaltante, che aggiudicherà l'appalto al concorrente che segue nella graduatoria.

c) Riduzione delle garanzie

L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del 50 per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO9000. L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 30 per cento, anche cumulabile con la riduzione di cui al primo periodo, per gli operatori economici in possesso di registrazione al sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), ai sensi del regolamento (CE)n.1221/2009 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009, del 20 per cento per gli operatori in possesso di certificazione ambientale ai sensi della norma UNI ENISO14001.

L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 20 per cento, anche cumulabile con la riduzione di cui ai periodi primo e secondo, per gli operatori economici in possesso, in relazione ai beni o servizi che costituiscono almeno il 50 per cento del valore dei beni e servizi oggetto del contratto stesso, del marchio di qualità ecologica dell'Unione europea (Ecolabel UE) ai sensi del regolamento (CE)n. 66/2010 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009.

L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 30 per cento, non cumulabile con le riduzioni di cui ai periodi precedenti, per gli operatori economici in possesso del rating di legalità o della attestazione del modello organizzativo, ai sensi del

decreto legislativo n. 231/2001 o di certificazione social accountability 8000, o di certificazione del sistema di gestione a tutela della sicurezza e della salute dei lavoratori, o di certificazione OHSAS 18001, o di certificazione UNI CEI EN ISO 50001 riguardante il sistema di gestione dell'energia o UNI CEI 11352 riguardante la certificazione di operatività in qualità di ESC (Energy Service Company) per l'offerta qualitativa dei servizi energetici e per gli operatori economici in possesso della certificazione ISO 27001 riguardante il sistema di gestione della sicurezza delle informazioni.

Per fruire delle sopra indicate riduzioni, l'operatore economico dovrà segnalare, in sede di offerta, il possesso dei relativi requisiti e dovrà inserire, tra la documentazione amministrativa copia conforme all'originale della certificazione posseduta. In caso di partecipazione in Raggruppamento temporaneo di concorrenti o consorzio ordinario di tipo orizzontale, per poter usufruire del suddetto beneficio, la certificazione di qualità dovrà essere posseduta da ciascuna delle imprese raggruppate o consorziate, pena l'esclusione dalla gara. Per le altre tipologie di raggruppamento si applica la determinazione n. 44/2000 dell'Autorità di vigilanza sui lavori pubblici.

d) Copertura assicurativa a carico dell'impresa

1) L'Appaltatore si obbliga a stipulare ovvero dovrà dimostrare di avere stipulato, in caso di polizza RC, già attivata, purché avente le medesime caratteristiche indicate in quella specifica di cui al presente affidamento, prima dell'inizio dell'attività, una copertura assicurativa, con compagnia di primaria importanza e di gradimento della società Airgest SpA., avente validità per tutta la durata dell'appalto, di responsabilità civile RCT – RCO, per tutti i rischi connessi allo svolgimento, nell'area aeroportuale, dell'attività di cui all'appalto, nonché per danni che possano derivare a persone, cose e animali tanto proprie, quanto dell'AIRGEST o di Terzi ivi comprese le attrezzature di proprietà di Airgest S.p.A. impiegate per lo svolgimento del servizio e causati da cattivo uso o incuria del personale dell'Appaltatore ovvero in dipendenza e/o conseguenza del comportamento doloso o colposo, anche omissivo e/o negligente del personale dell'Appaltatore, sollevando Airgest S.p.A. da ogni responsabilità al riguardo, con massimali, per ciascuna delle predette polizze RCT-RCO, non inferiori ad € 5.000.000,00 (cinquemilioni/00 euro) per sinistro e per ciascun anno, precisando che non vi sono limiti al numero dei sinistri e con validità non inferiore alla durata del Contratto d'appalto con l'esclusione della facoltà di recesso da parte della compagnia assicuratrice e dell'azione di rivalsa nei confronti di AIRGEST.

Si precisa che:

- a) La polizza assicurativa dovrà precisare ed includere espressamente che la voce "Assicurato" comprende anche AIRGEST, i suoi dipendenti e i suoi consulenti fra i "Terzi".
 - b) La copertura assicurativa dovrà prevedere, in particolare, l'estensione di garanzia alle opere, impianti e attrezzature fissi e mobili, aeromobili presenti sul luogo o nelle immediate vicinanze dal luogo dei servizi, di proprietà della Committenza o comunque da essa tenuti, nonché di proprietà di Enti terzi e di altre Compagnie operanti nel sedime aeroportuale.
 - c) Non saranno accettate forme di riduzione per i diversi rischi e pertanto, nel caso di presenza di franchigie e scoperti, dovrà apporsi la clausola che gli stessi saranno apposti esclusivamente al Contraente e rimarranno a suo esclusivo carico eventuali rischi/scoperti/franchigie che dovessero esistere e non coperte dalla polizza.
 - d) La polizza assicurativa dovrà altresì prevedere che non potranno avere luogo diminuzioni o storni di somme assicurative, né disdetta del Contratto senza previo consenso di AIRGEST.
 - e) La Compagnia assicuratrice si dovrà obbligare altresì ad impegnarsi, con apposita clausola, ad avvisare AIRGEST dell'eventuale interruzione della copertura assicurativa a seguito del mancato pagamento del relativo premio.
- 2) Circa la copertura assicurativa da possedersi da parte dei mezzi da autorizzarsi all'accesso nelle aree sterili per l'esecuzione dei servizi di cui al presente bando (vedasi <http://www.airgest.it/airgest-norme-di-accesso.asp>) è richiesto quanto segue:
- a) L'Affidatario dovrà provvedere all'assicurazione RC Auto degli autoveicoli strumentali all'espletamento del servizio, oggetto del presente affidamento.
 - b) L'ente assicurativo dovrà essere di primaria importanza e di gradimento della società Airgest SpA., con massimali annui non inferiori ad € 5.000.000,00 (cinquemilioni/00 euro) per sinistro e con validità non inferiore alla durata del Contratto d'appalto.
 - c) Ciascun mezzo dovrà essere provvisto di polizza per RC Auto, recante l'espressa inclusione, tra i sinistri coperti dalla polizza assicurativa, anche i sinistri che possano verificarsi nel sedime aeroportuale e senza diritto di rivalsa nei confronti di AIRGEST.
 - d) Non saranno accettate forme di riduzione per i diversi rischi e pertanto, nel caso di presenza di franchigie e scoperti, dovrà apporsi la clausola che gli stessi saranno apposti esclusivamente al Contraente e rimarranno a suo esclusivo carico eventuali rischi/scoperti/franchigie che dovessero esistere e non coperte dalla polizza.
 - e) La polizza assicurativa dovrà altresì prevedere che non potranno avere luogo diminuzioni o storni di somme assicurate, né disdetta dei contratti, senza il consenso di AIRGEST.
 - f) Resta ferma la responsabilità dell'Appaltatore per danni non coperti o per gli eventuali maggiori danni eccedenti i massimali previsti.

Si precisa che il conducente dei mezzi da autorizzarsi all'accesso nelle aree sterili per l'esecuzione dei servizi di cui al presente bando dovrà essere provvisto, oltre che di regolare patente di guida, di "airside driving certificate" rilasciato da Airgest S.p.A. ed ENAC, previo specifico addestramento, con costi a carico dell'appaltatore.

Le clausole di polizza dovranno essere tempestivamente sottoposte alla preventiva approvazione da parte dell'Airgest S.p.A.

13. Modalità essenziali di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni in materia:

L'appalto è finanziato con somme proprie dei fondi dell'ente aggiudicatore.

Il pagamento dei canoni mensili avverrà secondo i termini e le modalità stabilite dalle pertinenti clausole del contratto di appalto del servizio in parola.

In particolare, i pagamenti verranno effettuati in rate mensili posticipate, calcolate anche sulla base delle ore di servizio effettivamente rese, una volta trasmesso all'Appaltatore il verbale di verifica di conformità in corso d'esecuzione (periodica e straordinaria) ovvero definitiva del servizio (rif. artt. 102 e 111 del DLgs. n. 50/2016).

14. Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici, cui sia aggiudicato l'appalto:

È ammessa la partecipazione di Imprese singole, riunite o consorziate, o che intendono riunirsi o consorziarsi con l'osservanza della disciplina di cui all'art. 48 del D.Lgs. n. 50/2016, operanti nel settore dei servizi di che trattasi ovvero, per le imprese stabilite in altri paesi membri dell'UE, con l'osservanza della disciplina di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 50/2016, nelle forme di raggruppamento previste nei paesi di stabilimento, ai sensi dell'art. 45, comma 1 del DLgs. n. 50/2016, secondo quanto previsto dall'art. 86, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016.

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 45, comma 1, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, costituiti da:

- imprese singole di cui alle lettere a), b), c) ed operatori economici dei Paesi terzi, firmatari di accordi internazionali a cui l'Unione è vincolata o
- da imprese riunite o consorziate di cui alle lettere d), e) g), o

- da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 48, comma 8 del D.Lgs. 16 aprile 2016;
- nonché le imprese che intendano avvalersi dei requisiti di altri soggetti ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50.

15. Requisiti minimi di carattere economico e tecnico che l'operatore economico aggiudicatario dovrà soddisfare:

16.1 Capacità economica e finanziaria

Informazioni e formalità, necessarie per valutare la conformità ai requisiti, sono costituite da autodichiarazioni riportanti il possesso dei requisiti di seguito indicati:

- a) Possesso di un fatturato minimo annuo, compreso un determinato fatturato minimo nel settore di attività oggetto dell'appalto.
Tale richiesta è giustificata dall'esigenza di assicurare l'immediato avvio a regime del servizio, senza che tale obiettivo possa essere pregiudicato dalla mancanza in capo all'esecutore di una sufficiente organizzazione aziendale, la quale, viceversa, può essere presunta dal possesso di un fatturato medio annuo dell'importo minimo sopra indicato; in particolare, è richiesta una dichiarazione del legale rappresentante o procuratore con cui si attesta di avere realizzato, negli ultimi tre esercizi disponibili in base alla data di costituzione o all'avvio delle attività dell'operatore economico, un fatturato globale almeno pari ad € 1.200.000,00 IVA esclusa e un importo relativo allo svolgimento di servizi nel settore oggetto della presente gara (servizi di pulizia e manutenzione aree verdi), dell'importo pari o superiore ad € 600.000,00, IVA esclusa;
- b) Presentazione di copie, conformi all'originale, dei bilanci (o estratti di bilancio), qualora la pubblicazione del bilancio sia obbligatoria in base alla legislazione del paese di stabilimento dell'operatore economico. Tali documenti dovranno essere certificati e approvati e relativi agli ultimi 3 esercizi disponibili in base alla data di costituzione o all'avvio delle attività dell'operatore economico, redatti ai sensi degli artt. 2423 e segg. c.c. e corredati dalla documentazione attestante l'avvenuto deposito per via telematica all'ufficio registro imprese ovvero dichiarazione ai sensi del DPR 445/2000;

Il possesso dei requisiti è provato, a pena esclusione, con le modalità, le forme e i contenuti previsti nel Disciplinare di gara.

16.2 Capacità tecnica

Informazioni e formalità, necessarie per valutare la conformità al seguente requisito, sono costituite da autodichiarazioni riportanti il possesso del requisito di seguito indicato:

- a) Al fine di garantire che gli operatori economici possiedano le risorse umane e tecniche e l'esperienza necessarie per eseguire l'appalto con un adeguato standard di qualità, è richiesto un elenco dei principali servizi effettuati negli ultimi tre anni (2013-2014-2015), con indicazione dei rispettivi importi, date e destinatari, pubblici e privati (pubbliche amministrazioni, enti pubblici, enti privati), provati mediante certificati rilasciati e vistati dai committenti pubblici e dai destinatari privati, aventi per oggetto i servizi relativi all'oggetto della presente gara (servizi di pulizia e manutenzione aree verdi), evidenziando espressamente l'avvenuta regolare effettuazione, per almeno uno degli anni di riferimento, di almeno un unico servizio di importo annuale non inferiore ad € 600.000,00 IVA esclusa relativo ad attività di pulizie e manutenzione aree verdi, svolta in strutture aperte al pubblico caratterizzate da una elevata presenza di utenti nel corso dello svolgimento dell'attività medesima (stazioni, porti, aeroporti, centri commerciali, università, istituti scolastici, ospedali, strutture sanitarie - ospedaliere, ecc.).

Riguardo ai concorrenti muniti di idoneità plurisoggettiva, ciascuna delle Imprese associate o consorziate deve essere singolarmente in possesso dei requisiti di ordine professionale e generale di cui al Disciplinare di gara (rif. lettere B) e C)) e cumulativamente dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale del predetto Disciplinare di gara (rif. lettera L).

Le imprese che intendano avvalersi dei requisiti di altri soggetti dovranno osservare scrupolosamente le norme dell'art. 89 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50. A tal fine, ai fini dell'ammissione alla presente gara, il concorrente dovrà allegare la documentazione prescritta nel Disciplinare di gara.

16. Periodo di tempo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: L'Impresa offerente è vincolata alla propria offerta per un periodo minimo di giorni 180 dalla data di scadenza fissata per la ricezione delle offerte.

17. Condizioni particolari cui è sottoposta la realizzazione dell'appalto:

La stipulazione del Contratto sarà subordinata alla verifica del possesso dei requisiti previsti e auto dichiarati nel presente Bando, nel Disciplinare di Gara e nel Capitolato Tecnico.

18. Criteri che saranno utilizzati per l'aggiudicazione dell'appalto: Minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D.Lgs. 50/2016, trattandosi di servizi con caratteristiche standardizzate e caratterizzati da elevata ripetitività. Ai fini della valutazione dell'eventuale anomalia, si applica l'art. 97 del D.Lgs. 50/2016.

19. Data o date e il riferimento o i riferimenti alla pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale dell'Unione europea o nella Gazzetta ufficiale della Repubblica italiana dell'avviso periodico, o dell'avviso che annuncia la pubblicazione del presente avviso nel «profilo di committente» cui si riferisce l'appalto: Pubblicazione in GUCE: 28/06/2016; pubblicazione in GURI: 01/07/2016

20. Denominazione e indirizzo dell'organo competente per le procedure di ricorso e, se del caso, di mediazione:

- **Organo competente per le procedure di ricorso:**
Avverso il presente bando e gli atti di gara è esperibile unicamente il ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale per la Sicilia – Via Butera n. 6, C.A.P. 90133, Palermo.
- **Termini per la proposizione del ricorso**
Il ricorso avverso il presente Bando deve essere notificato all'ente aggiudicatore secondo i modi e i termini di cui all'art. 120 cpa, come modificato dall'art. 204 del DLgs. n.50 /2016.

21. Data di spedizione dell'avviso o del bando di gara da parte dell'ente aggiudicatore:

- Il presente Bando è stato spedito all'Ufficio pubblicazioni della Gazzetta Ufficiale delle Comunità Europee in data 28 giugno 2016.
- Il presente Bando viene altresì inviato nelle forme di legge per la pubblicazione sulla GURI, e per estratto, su due quotidiani a maggiore diffusione nazionale e due a maggiore diffusione locale nonché pubblicato all'Albo pretorio del Comune di Trapani, ove avranno luogo i servizi di cui trattasi.
- Bando, Disciplinare di gara e Allegati sono reperibili e scaricabili sul sito internet www.airgest.it.

22. Altre eventuali informazioni:

Il presente Bando, il Disciplinare di Gara ed i suoi allegati (contenente le norme integrative del presente bando in ordine alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto), sono scaricabili dal sito internet del profilo del committente di cui al punto 1.

E' richiesto ai partecipanti il versamento del contributo dell'Autorità dei contratti pubblici come indicato nel disciplinare di gara cui si rimanda.

E' ammesso il ricorso all'avvalimento (art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016) come meglio specificato nel Disciplinare di gara.

Si precisa che:

- **la sanzione pecuniaria di cui all'art. 83, co. 9, D.Lgs. n. 50/2016, è pari ad € 5.000,00 (diconsi euro cinquemila/00);**
la S.A. si riserva sin d'ora a proprio insindacabile giudizio la facoltà di revocare l'aggiudicazione provvisoria, ovvero quella definitiva. Di tale circostanza i partecipanti sono resi edotti e dovranno a tal fine dichiarare di prendere atto di tale facoltà senza avere nulla a pretendere, a qualsiasi titolo, anche solo indennitario, per il caso che tale facoltà venga esercitata. I concorrenti non potranno vantare pretesa alcuna, nemmeno ai sensi degli artt.1337 e 1338 c.c. e comunque avanzare qualsivoglia pretesa, diritto ed azione nei confronti di Airgest per tale ragione;
- il procedimento è soggetto a **Protocollo di legalità** sottoscritto tra l'Airgest e la Prefettura di Trapani in data 4 dicembre 2006 (allegato da acquisire via web), che dovrà essere timbrato e firmato in ogni pagina in segno di accettazione e conferma delle condizioni ivi contenute;
- è fatto obbligo, pena l'esclusione dalla gara, di eseguire un **sopralluogo**, con le modalità indicate nel disciplinare di gara, presso i luoghi interessati dai servizi in parola. La relativa richiesta dovrà essere inoltrata, pena l'esclusione, secondo la calendarizzazione indicata nel Disciplinare di gara;
- **non saranno fornite informazioni telefoniche.** Si darà risposta ai quesiti presentati nei tempi e con le modalità indicate nel Disciplinare di gara;
- i partecipanti dovranno produrre una dichiarazione sostitutiva relativa al possesso dei requisiti richiesti dalla normativa vigente agli esecutori di servizi e attestare le circostanze e le situazioni rilevanti ai fini dell'ammissione alla procedura di gara;
- non sono ammesse offerte parziali, non sottoscritte, indeterminate, plurime, condizionate, in aumento;
- la stazione appaltante procederà alla **verifica di congruità** secondo il criterio sorteggiato tra quelli previsti dall'art. 97, comma 2 del D.lgs. n. 50/2016. **L'Amministrazione NON si avvarrà del procedimento previsto ai commi 4, 5 e 6 del citato art. 97, né procederà a richiedere giustificazioni ed eventuali precisazioni** in quanto ai fini della valutazione dell'anomalia delle offerte **si applicherà quanto disposto dall'art. 97, comma 8 del d.lgs. n. 50/2016 che prevede l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata** ai sensi del predetto comma 2, dell'art. 97 del d.lgs. 50/2016. Ai fini del calcolo della soglia di anomalia si terrà conto delle prime tre cifre decimali. Eventuali decimali ulteriori sono troncati e non sono presi in considerazione. **La stazione appaltante si riserva la facoltà di valutare la congruità della miglior offerta derivante dall'applicazione del meccanismo automatico di cui sopra.**
L'esclusione automatica delle offerte anomale, individuate con la modalità sopra indicata, non si applica nel caso in cui il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci. Se il numero delle offerte è inferiore a dieci, l'Amministrazione individua l'offerta più conveniente dal punto di vista economico mediante applicazione del sistema della media mediata individuata secondo il metodo sorteggiato dalla Commissione di gara.
- **in ogni caso, ai sensi del comma 6, ultimo periodo, dell'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016, la stazione appaltante potrà valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa;**
- l'Ente si riserva di aggiudicare l'appalto oggetto della presente procedura, anche nel caso in cui pervenga o rimanga valida una sola offerta, purché detta offerta risulti congrua e conveniente;
- se in un'offerta si riscontrassero discordanze di qualsiasi genere tra gli importi indicati, sarà considerata valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Ente. Nel caso si riscontrassero offerte uguali fra loro e queste risultassero le più vantaggiose, si procederà all'aggiudicazione per sorteggio (art. 77 del Regolamento di Contabilità Generale dello Stato, approvato con R.D. 23/05/1924 n. 827);
- le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere **in lingua italiana** o corredate di traduzione giurata;
- **è ammesso l'affidamento in subappalto o in cottimo;**
- la Stazione appaltante si riserva di ricorrere alle facoltà previste all'art. 110, commi 1 e 2, d. lgs.vo n. 50/2016. Si applicano i commi 17 e 18 dell'art. 48 del D.Lgs. n. 50/2016, salvo quanto previsto dall'articolo 110, comma 5 dello stesso d.lgs.vo ;
- Airgest acquisirà le informazioni del Prefetto al verificarsi di presupposti stabiliti dalla legislazione antimafia (D.Lgs. 159/11 e s.m.i. e normativa da essa richiamata) e del Protocollo di Legalità sopra indicato. Qualora il Prefetto attesti, ai sensi del citato disposto, che a carico dei soggetti interessati emergono elementi relativi a tentativi d'infiltrazione mafiosa, l'Ente aggiudicatario provvederà all'esclusione del soggetto risultato aggiudicatario, ovvero alla risoluzione del contratto, senza nulla a pretendere da parte dell'aggiudicatario, con conseguente escussione della cauzione (provvisoria o definitiva) prestata e salvo il risarcimento del danno subito dall'Ente appaltante;
- il contraente appaltatore si impegna a dare comunicazione tempestiva alla Prefettura e all'Autorità giudiziaria di tentativi di corruzione o concussione che si siano, in qualsiasi modo, manifestati nei confronti dell'imprenditore, degli organi sociali o dei dirigenti di impresa.
- Il predetto adempimento ha natura essenziale ai fini della esecuzione del contratto e il relativo inadempimento darà luogo alla risoluzione espressa del contratto stesso, ai sensi dell'art. 1456 c.c., ogni qualvolta nei confronti di pubblici amministratori che abbiano esercitato funzioni relative alla stipula ed esecuzione del contratto, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per il delitto previsto dagli artt. 317 del c.p., 318 c.p., 319 c.p., 319-bis c.p., 319-ter c.p., 319-quater c.p., 320 c.p., 322 c.p., 322-bis c.p., 346-bis c.p. e 353-bis c.p.;
- la Stazione appaltante si avvarrà della clausola risolutiva espressa, di cui all'art. 1456 c.c., ogni qualvolta nei confronti dell'imprenditore o dei componenti la compagine sociale, o dei dirigenti sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per taluno dei delitti di cui agli artt. 317 c.p., 318 c.p., 319 c.p., 319-bis c.p., 319-ter c.p., 319-quater c.p., 320 c.p., 322 c.p., 322-bis c.p., 346-bis c.p. e 353-bis c.p.;
- per tutto quanto non contemplato nel presente Bando, si fa riferimento al Disciplinare di gara e ai suoi allegati; inoltre si fa riferimento agli Articoli del C.C. in materia di contratti, nonché, in quanto espressamente richiamati dalla legge di gara, al D.Lgs. n. 50/2016, al D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, nelle parti non abrogate dal predetto DLgs. n. 50/2016 ed in quanto compatibili ed alla normativa antimafia;

- L'Impresa aggiudicataria è tenuta alla presentazione di tutta la documentazione atta a comprovare il possesso dei requisiti richiesti dal bando di gara e per i quali il soggetto ha già prodotto autodichiarazioni sostitutive, ove non direttamente acquisibili d'ufficio dall'ente aggiudicatore. In particolare:

1. entro 10 (dieci) giorni naturali e consecutivi dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione definitiva (*sub condicio iuris*), e sotto pena di decadenza da quest'ultima, incameramento della cauzione provvisoria e con salvezza della richiesta di pieno risarcimento del danno:

- 1.1** Idonea documentazione a comprova del possesso dei requisiti per i quali il soggetto ha già prodotto autodichiarazioni sostitutive, ove non direttamente acquisibili d'ufficio dall'ente aggiudicatore
- 1.2** Idonea documentazione atta a comprovare il possesso delle certificazioni/abilitazioni di legge per l'espletamento dei servizi affidati in capo al personale che verrà adibito dall'Appaltatore all'espletamento di tutti i servizi affidati.

In pendenza dell'accertamento dei requisiti di cui ai punti che precedono l'impresa aggiudicataria resta vincolata all'offerta formulata.

Se dagli accertamenti risultasse che l'impresa aggiudicataria non sia in possesso dei requisiti per l'assunzione del servizio, la stazione appaltante disporrà la revoca dell'aggiudicazione definitiva (sospensivamente condizionata), con escussione della cauzione provvisoria, con salvezza della richiesta di pieno risarcimento del danno.

Tale eventualità determinerà il subentro del successivo operatore economico classificatosi in posizione utile, ferme ed impregiudicate le prodromiche verifiche in ordine al possesso dei requisiti di ordine generale e speciale (tecnico – economico - professionali) in capo al nuovo operatore economico.

In caso di partecipazione a riunioni di imprese o consorzi ordinari, la documentazione relativa al possesso dei precedenti requisiti deve essere presentata da ogni impresa riunita o consorziata.

2. in fase di aggiudicazione definitiva efficace ed ai fini della sottoscrizione del contratto d'affidamento del servizio, sarà richiesta:

- 2.1** Cauzione o fidejussione definitiva, prevista dallo Schema di Contratto;
- 2.2** Polizza assicurativa RCT/RCO, prevista dallo Schema di Contratto, con massimali annui non inferiori ad € 5.000.000,00 (cinquemilioni/00 euro) per sinistro, precisando che non vi sono limiti al numero dei sinistri e con validità non inferiore alla durata del Contratto d'appalto;
- 2.3** Polizza assicurativa RC Auto da possedersi da parte dei mezzi da autorizzarsi all'accesso nelle aree sterili per l'esecuzione dei servizi di cui al presente bando (vedasi <http://www.airgest.it/airgest-norme-di-accesso.asp>), con massimali annui non inferiori ad € 5.000.000,00 (cinquemilioni/00 euro) per sinistro e con validità non inferiore alla durata del Contratto d'appalto, recante l'espressa inclusione, tra i sinistri coperti dalla polizza assicurativa, anche i sinistri che possano verificarsi nel sedime aeroportuale e senza diritto di rivalsa nei confronti di AIRGEST;
- 2.4** Mandato o atto costitutivo del consorzio, nel caso di A.T.I. e/o consorzio non ancora costituito al momento della partecipazione alla gara;
- 2.5** Autocertificazione – Verifica idoneità tecnico-professionale (rif. Allegato H del presente Disciplinare di gara), eventualmente integrato con le indicazioni circa l'interferenza con le attività presenti in aeroporto, secondo quanto indicato dalla normativa vigente in materia di sicurezza, per integrazione / aggiornamento del documento "Valutazione dei rischi presenti nei luoghi di lavoro Airgest – Informazioni preliminari fornite dal Committente" (rif. Allegato F del presente Disciplinare di gara), predisposto dalla Stazione Appaltante;
- 2.6** Relazione Tecnica per l'Espletamento del Servizio / Piano Dettagliato di Lavoro, diviso in sezioni dedicate alle diverse attività in cui si articola il servizio, oggetto d'affidamento;
- 2.7** Nominativi degli addetti da impiegare per l'esecuzione del servizio, relativi livelli di inquadramento. È specifico onere dell'aggiudicatario assicurare l'esecuzione del servizio, con personale abilitato, formato e informato delle operazioni da eseguire secondo le prescrizioni minime di cui al Capitolato Tecnico.
- 2.8** Elenco delle eventuali attrezzature e/o utensili da lavoro (ammessi in deroga, in caso di magazzino e/o officina stabilita all'interno dell'area sterile aeroportuale) per l'accesso alle aree sterili del sedime aeroportuale che l'Appaltatore intende utilizzare per l'esecuzione dei servizi, ovvero impegno alla compilazione di apposita modulistica riguardante l'introduzione di attrezzi di lavoro, in occasione di ogni singolo ingresso in area sterile;
- 2.9** Consegna della copia conforme all'originale della Comunicazione Obbligatoria Unificata UniLav del personale impiegato per l'esecuzione della commessa in oggetto, autenticato dal Consulente del lavoro di fiducia dell'Impresa, con espresso impegno di produrre altresì copia dell'estratto del Libro Unico del Lavoro c.d. L.U.L., riguardante i dipendenti impiegati nell'esecuzione del contratto d'appalto *de quo* (all'atto del verbale di affidamento del servizio e di inizio dell'attività operativa);
- 2.10** Comprova dell'assolvimento dell'obbligo di mantenimento dell'occupazione dei lavoratori appartenenti all'impresa cessante, dato che il presente appalto è altresì sottoposto all'osservanza delle norme in materia di cessazione e cambio di appalto, previste dalla contrattazione collettiva vigente relativamente all'obbligo di assorbimento della manodopera (rif. Contrattazione Collettiva vigente per le imprese di pulizia/multiservizi);

- Il personale che sarà utilizzato sarà alle dipendenze o sotto esclusiva responsabilità dell'Appaltatore, e, pertanto, nessun rapporto di lavoro viene ad instaurarsi tra la Committente ed il personale addetto all'espletamento delle prestazioni assunte dall'Appaltatore.

- per la definizione di qualsiasi controversia derivante dal contratto, l'Ente appaltante dichiara sin d'ora che non intende avvalersi dell'istituto dell'arbitrato, ai sensi dell'art. 209, co. 1, d. lgs.vo n. 50/2016, e che pertanto nel contratto di appalto non sarà contenuta la relativa clausola compromissoria; per eventuali controversie tra l'Ente Appaltante e l'Impresa aggiudicataria o Raggruppamento d'Imprese aggiudicatario, Foro competente è quello dove ha sede l'Ente Appaltante. L'insorgere di qualsiasi controversia tra l'Ente appaltante e l'Impresa aggiudicataria (o il Raggruppamento d'Imprese aggiudicatario), non legittima l'Impresa a sospendere l'esecuzione delle prestazioni.

- i dati forniti dai partecipanti alla gara saranno raccolti e pubblicati ai sensi della vigente normativa (d. lgs.vo n. 196/2003);
- le spese contrattuali sono a carico dell'Impresa aggiudicataria;
- si rende noto che non si è proceduto alla pubblicazione dell'avviso di preinformazione di cui all'art. 70, D.Lgs. 50/2016, in quanto il predetto art. 70, D.Lgs. 50/2016, nei confronti degli enti aggiudicatori nei settori speciali, non trova applicazione;
- l'esito della procedura di affidamento sarà resa noto ai sensi degli art. 76 del D.Lgs. 50/2016;
- **il contratto sarà stipulato a corpo;**
- l'Ente aggiudicatore, in conformità all'art. 2 della legge Regione Sicilia n. 15 del 20/11/2008 pubblicata sulla G.U.R.S. n. 54, provvederà alla risoluzione di diritto del contratto d'appalto nell'ipotesi in cui il legale rappresentante o uno dei dirigenti dell'impresa aggiudicataria siano rinviati a giudizio per favoreggiamento nell'ambito di procedimenti relativi a reati di

criminalità organizzata durante l'esecuzione del contratto, che con la partecipazione alla procedura il concorrente dichiara di conoscere ed accettare;

- l'Ente aggiudicatore, in conformità all'art. 2 della legge Regione Sicilia n. 15 del 20/11/2008 pubblicata sulla G.U.R.S. n. 54, provvederà alla risoluzione di diritto del contratto d'appalto nell'ipotesi in cui il legale rappresentante o uno dei dirigenti dell'impresa aggiudicataria siano rinviati a giudizio per favoreggiamento nell'ambito di procedimenti relativi a reati di criminalità organizzata durante l'esecuzione del contratto;
- l'Impresa aggiudicataria ha l'obbligo, in caso d'aggiudicazione definitiva, d'indicare un conto corrente unico sul quale fare confluire tutte le somme relative all'appalto, con impegno ad avvalersi di tale conto corrente per tutte le operazioni relative all'appalto, compresi i pagamenti delle retribuzioni al personale da effettuarsi esclusivamente a mezzo di bonifico bancario. Rimangono integralmente richiamate le prescrizioni di cui alla legge Regione Sicilia n. 15 del 20/11/2008 pubblicata sulla G.U.R.S. n. 54 del 24/11/2008, modificata dalla L.R. 6 del 14.05.2009 art. 28, e Legge n.136 del 13/08/10;
- l'Impresa aggiudicataria s'impegna e si obbliga ad accettare, esplicitamente, e senza diversa condizione alcuna, tutto quanto previsto dal Bando di gara, dal Disciplinare di gara e dai suoi Allegati, e da tutti gli altri atti di gara, relativi alla presente procedura.

Il Responsabile del procedimento è l'ing. Giancarlo Guarrera, tel. 0923.610123 – fax 0923.843263 – PEC: protocollo@pec.airgest.it

Il Presidente
(Franco Giudice)